

「(仮称)ケアハイツいたみ1号館改修工事」の質問に対する回答について

回答日: 令和3年2月24日(水)

番号	図面	頁	質問(原文)	回答
1	内訳書	P10	1階特殊浴室のタイル復旧について、内訳書にて壁タイルが0.8㎡、床タイルが0.5㎡となっていますが、明細書通りで宜しいでしょうか。	撤去に合わせて、必要と考える最低面積で想定しています。また、内訳書については現場説明事項書P5 9.工事積算についての通りとなります。
2	A-22	—	1階一般浴室の床補修について、モザイクタイル50角の補修は不要でしょうか。	お見込みの通りです。
3	A-11 内訳書	P11	1階一般浴室のユニットバスについて、内訳書と図面で相違があります。内訳書記載のKGS8-1620で宜しいでしょうか。	GS8-NA-1620B-3RADFWB同程度とします。
4	A-24	—	1階給湯室の開口木見切について、オレフィンシート貼り枠と考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
5	A-28 内訳書	P15	居室4の天井点検口について、図面450角と内訳書600角で相違があります。図面を正と考え450角で宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
6	A-28 内訳書	P15	居室4、通路1の廻縁について、塩ビ製と考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
7	A-28 内訳書	P15	居室4の排煙窓AW-102について、内訳書に記載がありませんが、含むことで宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
8	A-28,45	—	AW-102について、欄間排煙窓のみのかバー工法で宜しいでしょうか。また寸法はW2000×H700程度と考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
9	A-33,35	—	療養室⑫-⑮の吊戸について、展開図⑤'⑦' 通り壁に吊戸の記載がありますが、内訳書には吊戸撤去がありません。含むことで宜しいでしょうか。	吊戸撤去・新設も本工事に含まれます。
10	A-33~36	—	療養室⑫-⑮のかバーテーションについて、既存取り外し再取付で宜しいでしょうか。	撤去・新設となります。
11	内訳書	P19	居室⑬-⑯、食堂2、廊下2の廻縁について、塩ビ製と考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
12	内訳書	P25	居室17-24の廻縁について、塩ビ製と考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
13	A-44 内訳書	P28	女子便所①のカーテンについて、内訳書にカーテン撤去が4か所ありますが、図面記載のアクセントア4ヶ所撤去で宜しいでしょうか。	図面を正とします。
14	A-44 内訳書	P28	女子便所①のライニング撤去について、CB積み+タイル貼りと考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
15	A-44 内訳書	P27	倉庫4の壁仕上について、既存タイル補修の上塗装仕上げになっていますが、内訳書に補修項目の記載がありません。GL工法+EP塗装で宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
16	A-44 内訳書	P27	倉庫4内訳書に軽量コンクリート0.1m3の記載があります。溝撤去部分のコンクリートでしょうか。モルタル塗りに変更可能でしょうか。	可能とします。
17	A-44 内訳書	P29	男子便所①のカーテンについて、内訳書にカーテン撤去が3か所ありますが、図面記載のアクセントア3ヶ所撤去で宜しいでしょうか。	図面を正とします。
18	A-44 内訳書	P29	男子便所①のタイル補修について、内訳書通り、床:磁器質タイル0.5㎡、壁:陶器質タイル0.7㎡で宜しいでしょうか。	撤去に合わせて必要と考える最低面積で想定しています。また、内訳書については現場説明事項書P5 9.工事積算についての通りとなります。
19	A-44 内訳書	P31	女子便所①のカーテンについて、内訳書にカーテン撤去が3か所ありますが、図面記載のアクセントア3ヶ所撤去で宜しいでしょうか。	図面を正とします。
20	A-31 内訳書	P32	医療通所・訪問看護事務局・物品倉庫・相談室の廻縁について、塩ビ製と考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
21	A-31, 45	—	医療通所のAW-103について、欄間排煙窓のみのかバー工法で宜しいでしょうか。また寸法はW2400×H600程度と考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
22	A-25	—	エントランスホールの壁点検口について、アルミ製600×600と考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。

「(仮称)ケアハイツいたみ1号館改修工事」の質問に対する回答について

回答日: 令和3年2月24日(水)

番号	図面	頁	質問(原文)	回答
23	A-39 内訳書	P34	玄関ロビー防水改修について、内訳書に嵩上げ軽量コンクリートが44.1m3になっています。44.1m3の間違いでしょうか。また44.1m3と考えると厚み100程度と考えると宜しいでしょうか。	内訳書については現場説明事項書P5 9.工事積算についての通りとなりますが、必要勾配確保を想定しています。必要勾配が確保されれば数量は問いません。
24	A-39	—	嵩上げ軽量コンクリートの鉄筋は不要と考えると宜しいでしょうか。	厚さ150mm以上の範囲はD10@200シングル配筋とし、厚さ150mm未満の範囲は溶接金網φ100×100敷設とする。
25	A-39	—	玄関ロビー防水改修について、既設FRP防水の上、FRP防水再施工+保護軽量コンクリートと考えると宜しいでしょうか。	現状の仕上げから勾配確保のために軽量コンクリートを打設し、その上にFRP防水を施工という改修方法を想定しています。
26		—	工事着手時期を教えてください。	令和3年4月1日の工事着手を予定しています。
27		—	工事区分についてはどの様に、計画したら宜しいでしょうか。	工事区分を明確に設けることはしませんが、訪問看護事業所、療養通所介護事業所、洗濯室及び特殊浴室1・2については事業開始準備のために竣工1週間程度前に物品の搬入等が可能になる施工計画にしてください。
28	現場説明事項	P3(22)	工事に係る各室の家具・備品・図書・段ボール箱等の移動移設(往復)は本工事に含む事となっておりますが、移動移設物の数量を提示下さい。また移設場所をご指示下さい。	現在、工事に伴い移動移設する備品等の分別及び精査を進めており確定していませんが、おおよそ電動ベッド一式(ベッド用テーブル等を含む)80、テーブル20、椅子100、事務デスク式(椅子等を含む)10、ベンチソファ10、その他小物を収納した段ボール箱(3辺合計140cmサイズ)200程度を想定しています。なお、移設場所は本事業所内です。
29	現場説明事項	P3(23)	運搬に供するダンボール箱は本工事に含む事となっております。数量の提示をお願いします。	No.28で回答の通りです。
30		—	内装解体に伴いアスベスト混合物は無いものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
31	A-45	—	SD-102、103、104、105のH寸法について、SD-101と同様にH2000と考えると宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
32	A-45	—	SD仕上は焼付塗装と考えると宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
33	A-45	—	AW-101の寸法について、W1900×H1000程度と考えると宜しいでしょうか。	W2000×H1000程度とします。
34	A-45	—	AW-1について、カバー工法と考えると宜しいでしょうか。また寸法はW1700×H600程度とし数量22ヶ所と考えると宜しいでしょうか。	開閉不良解消のための金物等部品交換及び調整とします。寸法はW2830×H600程度とします。数量はお見込みの通りです。
35	A-45	—	AW-2について、カバー工法と考えると宜しいでしょうか。また寸法はW3000×H600程度とし数量1ヶ所と考えると宜しいでしょうか。	開閉不良解消のための金物等部品交換及び調整とします。寸法はW3870×H600程度とします。数量はお見込みの通りです。
36	A-45	—	AW-3について、カバー工法と考えると宜しいでしょうか。また寸法はW3900×H600程度とし数量6ヶ所と考えると宜しいでしょうか。	開閉不良解消のための金物等部品交換及び調整とします。寸法はW4218×H600程度とします。数量はお見込みの通りです。
37	A-45 内訳書	P17	AW-1～2について、建具図姿図と内訳明細の内容に相違があります。建具表を正と考えると宜しいでしょうか。AW-1:1連突き出し排煙窓、AW-2:3連突き出し排煙窓、AW-3:2連突き出し排煙窓	お見込みの通りです。
38		—	手摺工事について、壁手摺の仕様は、ビニールハンドルφ34と考えると宜しいでしょうか。	原則、一時撤去、加工、再取り付けとします。新設する場合には、協議によりますが現状のφ40に合わせた仕様としてください。
39	A-06	—	特記仕様書その他で、機械浴室入口にアルミ戸の記載がありますが、建具図にない為、不要と考えると宜しいでしょうか。	A-29及びA-45図のSD105を正とします。
40	A-28・31・34・40・41・42・43・45	—	防火上主要な間仕切り壁(新設)部の鋼製軽量建具は「防火設備性能」は必要でしょうか。SD-102・103・104必要の場合、SD2のガラリは取付不可になります。	不要とします。
41	A-02・A-07	—	仮設工事 仮囲い フェンスバリアードH1.8mとありますが設置範囲の確認願います。	不要とします。
42	A-02	—	仮設工事 工事用設備で 工事用電源・水道・トイレは施設内の設備を使用可能と考えると宜しいですか。(有償or無償?)	工事中に事業所職員が占有使用するトイレを除き、すべて使用可能です。ただし光熱水費の実費を弁償して頂きます。
43	A-02	—	室内濃度測定は必要でしょうか。必要な場合は、測定部屋数の確認願います。	不要とします。

「(仮称)ケアハイツいたみ1号館改修工事」の質問に対する回答について

回答日: 令和3年2月24日(水)

番号	図面	頁	質問(原文)	回答
44	—	—	施設の運営状況がわかりませんので、概略の施工計画図(工事区分、施工順序、各工区のキーデット等)をいただけないでしょうか。お願いいたします。	No.27で回答の通りです。
45	現場説明事項	P3	現場説明事項 4.仮設計画(15) 工事中は配置図に示す自転車置場への駐輪がおこなえるようにとありますが、配置図でなくA-12図 改修1階平面図に記載のことでしょうか。又、カーポートとありますが、具体的に大きさ、程度・製品名を御指示下さい。	A-07図既存駐輪場を示します。A-12図の公用自転車・原付バイク置き場新設検討の記載部については本工事に含まないものとします。
46	現場説明事項	P3	現場説明事項 4.仮設計画(22) 工事に係る各室の家具・備品・図書・ダンボール箱、機械警備、電話・FAX・ネットワーク等の移設復旧が本工事とありますが、姿図・設置位置等の図面をいただけないでしょうか。お願いいたします。	工事に伴い移動移設する備品等については、No.28で回答の通りです。 機械警備は現在行っていないためセンサー類の撤去等は不要で、電話・FAX等の移設・復旧は当法人で行うため不要です(現場説明事項と齟齬がありますが、当質問回答書を優先してください)。ただし、2階Wi-Fi端子盤の移設については本工事によるものとします。
47	現場説明事項	P3	現場説明事項 4.仮設計画(23) 廃材用コンテナ4tの設置位置を御指示下さい。	A-07図本館北東側空地を想定していますが、詳細については協議によるものとします。
48	—	—	新型コロナウイルス感染対策で施工に関する事項があれば、具体的に御指示下さい。	毎朝の検温(記録)、同居するご家族を含めて37.0度以上の発熱で出勤の見合わせ、マスクの着用、手指消毒の徹底をお願いします。
49	A-4	—	アスベスト含有調査について、調査結果まで2週間程度必要ですが、事前の情報、サンプリング採取等あれば御指示下さい。	アスベスト含有は想定していません。
50	A-11	—	撤去1階平面図に仮設間仕切がエントランスホールに記載されていますが、施設の出入りと工事の出入りは同じですか? 計画を具体的に御指示いただけないでしょうか。又、仮設間仕切はここ以外は不要なのでしょうか?	エントランスホールまでの導線は同一で想定しています。仮設間仕切についても、エントランス以外は不要ですが、工事方法に合わせて、安全確保に努めてください。
51	現場説明事項	P3	4.仮設計画(22)に「工事に係る各室の家具・備品・図書・段ボール箱等の移動移設(往復)・・・については本工事により行うものとする。」とあります。移動移設(往復)が必要となる各室の家具・備品・図書の項目、サイズ、数量等をご指示下さい。	No.28で回答の通りです。
52	現場説明事項	P3	4.仮設計画(23)に「運搬に供するダンボール箱、・・・は本工事に含まれる」とあります。ダンボール箱のサイズと数量をご指示下さい。	No.28で回答の通りです。
53	A-02	—	一般共通事項 特別管理産業廃棄物で適用が、※無となっております。石綿含有調査は不要でしょうか。石綿含有調査が必要な場合は、検体数及び対象建材をご指示下さい。	アスベスト含有は想定していません。施工時に検査が必要と判断される状況になった際は、石綿飛散防止策徹底マニュアル(厚生労働省)及び兵庫県の方針に基づき適宜行うものとなります。
54	A-07	—	工事概要項目の特記事項に、「本工事は施設を運営しながら行うため、利用者には細心の注意を払って工事を行うこと」とありますが、改修対象室の工事は、一度に施工できるのでしょうか、区分け毎の施工になるのでしょうか。区分け毎の施工となる場合は、区分けの範囲及び順番をご指示下さい。	No.27で回答の通りです。
55	A-07	—	工事概要項目の特記事項に、「施工中は必要に応じて仮囲いを設置し、・・・仮囲い等を設置できない工事は原則として休館日に行うこと」とあります。工事期間中の休館日をお教え下さい。	休館日は土・日曜日及び祝日です。
56	A-07	—	工事期間中は、療養室(居室)に入居者はいないと考えて良いでしょうか。	お見込の通りです。
57	A-08	—	共通事項にて、「室名の前に(VOC24)印がついている室は、・・・濃測定及び確認を行う」とありますが、VOC24印がありません。室内空気中の化学物質の濃測定は不要でしょうか。	不要とします。
58	A-08	—	室内空気中の化学物質の濃測定が、必要な場合は測定対象室をご指示下さい。	No.58で回答の通りです。
59	A-14	—	2通りA-B間、4' 通りE-F間、6' 通りのE-F間の壁が、赤ライン(新設される防火上主要な間仕切壁)になっておりますが、A-35図及び40図でこのコンクリート壁は既存のままです。2通りA-B間、4' 通りE-F間、6' 通りのE-F間に新設する間仕切壁は無しでしょうか。	お見込の通りです。
60	A-14	—	2通りA-B間、4' 通りE-F間、6' 通りのE-F間で、新設する間仕切り壁があれば、新設間仕切壁の範囲及び仕様と、撤去するコンクリート壁の厚さをご指示下さい。	No.60で回答の通りです。
61	A-14	—	F通り4' -6' 間の壁が、赤ライン(新設される防火上主要な間仕切壁)になっておりますが、A-35図でこの間仕切り壁は既存のままです。F通り4' -6' 間の壁に新設する間仕切壁は無しでしょうか。	お見込の通りです。

「(仮称)ケアハイツいたみ1号館改修工事」の質問に対する回答について

回答日: 令和3年2月24日(水)

番号	図面	頁	質問(原文)	回答
62	A-14	—	F通り4' -6' 間で、新設する間仕切り壁があれば、新設する間仕切り壁の範囲及び仕様と、撤去する間仕切り壁の仕様をご指示下さい。	No.61で回答の通りです。
63	A-25、39	—	参考内訳書の19玄関ロビー・上部屋根にシーリング 止水処理 118m(A-25図)とあります。A-39図で玄関ロビーの屋根はFRP防水改修となっているので、このシーリング止水処理は、天井内スラブのクラック部にUカットシール材充填工法を行うと考えるのでしょうか。	お見込みの通りです。
64	A-28	—	可動PT(既存)H1550が移動要とありますが、参考内訳書に移設の項目が無く、可動PTの詳細も不明です。可動PTの移設は別途工事でしょうか。	お見込みの通りです。
65	A-28	—	可動PTの移設を本工事に含む場合は、可動PTの詳細をご指示下さい。	No.64で回答の通りです。
66	A-39	—	屋根 FRP防水 既存防水の上から再施工とあります。FRP防水の立上り高さをご指示下さい。	現地合わせのため多少の前後はありますが、300mm程度の高さを想定しています。
67	A-39	—	カバープレートW930、D520が取外し・再設置とあります。カバープレートの断面形状、材質、取付方法等の詳細をご指示下さい。	SUS製コの字型金物にシール止めで想定しています。
68	A-39	—	ポリカ新設とあります。新設ポリカの厚さ及び色をご指示下さい。	厚さ5mmで色は協議によりますが乳白色で想定しています。
69	A-39	—	ポリカの取外し及び新設の枚数が、図面では28枚(7列×4列)ですが、参考内訳書19玄関ロビー・上部屋根では56枚です。A-39図の範囲以外にも張り替える部分があり、延べ56枚でしょうか。	お見込みの通りです。
70	A-45	—	SD102、103、104のガラスの種類及び厚さをご指示下さい。	強化ガラス5mmとします。
71	A-45	—	AW-1、2、3の幅及び高さをご指示下さい。	No.34,35及び36で回答の通りです。
72	—	—	下記タイルの参考メーカー、品名、色をご指示下さい。 A-22図 一般浴室 床モザイクタイル 50角 A-23図 特殊浴室1・脱衣室1 床モザイクタイル 50角 A-23図 特殊浴室1・脱衣室1 壁半磁器タイル 100角 A-24図 湯沸室2 床モザイクタイル 50角 A-24図 湯沸室2 壁半磁器タイル 100角 A-24図 倉庫2 床モザイクタイル 50角 A-24図 倉庫2 壁半磁器タイル 100角 A-24図 男子便所(職員・来客) 床モザイクタイル 50角 A-24図 男子便所(職員・来客) 壁半磁器タイル 100角 A-24図 女子便所(職員・来客) 床モザイクタイル 50角 A-24図 女子便所(職員・来客) 壁半磁器タイル 100角	現況合わせの仕様で想定しています。 新築時の仕様は次の通りとなります。 床 イナックス製ブレイン50角同等程度 壁 イナックス製半磁器タイル100角同等程度
73	A-29	—	撤去部ステンレス見切りの詳細が不明です。ステンレス見切りの詳細及び数量をご指示下さい。	特殊浴室2と脱衣室2の床見切りで長さ2.1mで想定しています。
74	A-19	—	部屋札新設とあります。杉田エース ルームサイン平付型FKY-100(白アクリル)程度で良いでしょうか。	協議によりますが、杉田エースFTR50-81同等以上とします。
75	—	—	新設する壁手摺は、ナカ工業のビニレールφ40(基準色)程度でしょうか。	No.38で回答の通りです。
76	—	—	新設するカーテンはメーカー上代の3000円/m2でしょうか。	シンコール アルモニTA-6165～6168同等品程度とします。
77	M-15、28	—	ガス乾燥機(新設)及び既設ガス乾燥機(再取付)は別途工事でしょうか。(M-28図の特記に、洗濯機、乾燥機の取外しは別途メーカー工事とあり、参考内訳書には項目がありません。)	お見込みの通りです。但し、配管接続工事は本工事に含まれます。
78	M-15	—	ガス乾燥機(新設)を、本工事に含む場合は新設するガス乾燥機のメーカー、品名、品番、ガス消費量、仕様をご指示下さい。	別途工事とします。但し、配管接続工事は本工事に含まれます。
79	M-15	—	既設ガス乾燥機(再取付)を、本工事に含む場合は再取付する既設ガス乾燥機のメーカー、品名、品番、ガス消費量、仕様をご指示下さい。	別途工事とします。但し、配管接続工事は本工事に含まれます。
80	M-15	—	ガス乾燥機(新設)及び既設ガス乾燥機(再取付)における、排気筒に関する工事は別途工事でしょうか。	排気ダクト工事は本工事に含まれます。

「(仮称)ケアハイツいたみ1号館改修工事」の質問に対する回答について

回答日: 令和3年2月24日(水)

番号	図面	頁	質問(原文)	回答
81	M-15	—	ガス乾燥機(新設)の排気筒を本工事に含む場合、メーカー機器ごとで仕様が異なるため、排気筒に関する部材はご支給でしょうか。	M-05図の通り本工事に含まれます。
82	M-15	—	ガス乾燥機(新設)の排気筒に関する部材も、本工事に含む場合は、ダクトの種別、径、長さをご指示下さい。	M-05図の通り本工事に含まれます。
83	M-15	—	既設ガス乾燥機について、再取付位置が変わり排気筒の延長分が必要と思われます。既設ガス乾燥機の排気筒を本工事に含む場合、メーカー機器ごとで仕様が異なるため、排気筒に関する部材はご支給でしょうか。	M-05図の通り本工事に含まれます。
84	M-15	—	既設ガス乾燥機の排気筒(延長分)に関する部材も、本工事に含む場合は、ダクトの種別、径、長さをご指示下さい。	M-05図の通り本工事に含まれます。
85	現場説明事項	—	工事中は、ケアハイツいたみ居宅介護支援事業所の職員の方々のみ勤務しながらの工事と考え、1F事務室への銅線確保と考えてよろしいでしょうか？	勤務している職員はお見込の通りですが、事務室に加えて旧薬剤室及び旧障害者便所の導線も確保してください。
86	A-07	—	工事中の施設利用者用のトイレを施工者が使用させて頂くことは可能でしょうか。	No.42で回答の通りです。
87	A-11	—	仮設間仕切 LGS下地(65型)+石膏ボードT-9.5(片面)扉800×2000とありますが、長物の軽天材、足場板(l:4000)が搬入不可能となります。移動可能なフェンスバリケード(H:1800)に変更させて頂く事は可能でしょうか？	協議によりますが、原則A-11図通りの仕様で検討してください。
88	空調工事	—	角ダクトの撤去がありますが、アスベスト撤去は別途と考えていいでしょうか？	本工事に含まれます。
89	A-39	—	トブライト、ポリカの仕様・厚みを御指示下さい。	No.68で回答の通りです。
90	A-45	P17	排煙窓AW-1~3の寸法が不明です。又、設計書に記載の何連窓が建具表姿図と違いがありますがいづれが正ですか。御指示下さい。	No.34,35,36及び37で回答の通りです。
91	A-21 A-28 A-31	—	各詳細図にAW-101・102・103とありますが、建具表に記載がありません。建具表を御指示下さい。	A-45図の通りです。
92	A-32	—	排煙窓はカバー工法とするとありますが、既設サッシの建具表をいただけないでしょうか。又、外壁撤去はなくサッシの改造と考えて宜しいですか。	既存図面については契約後に貸出を行います。外壁撤去はなくサッシの改造を想定しています。